

KOPERSKEUZELIJST



20

APPARTEMENTEN

De Harmonie
te Naaldwijk



STOUT
VAN HERK GROEP

**Mensen voor
Gebouwen**

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
B	Bouwkundige aanpassingen	
<input type="checkbox"/> B01a	<p>Dichtzetten V-naden van het plafond</p> <p>In basis worden de V-naden in de betonnen plafonds niet dichtgezet, zodat de mogelijke krimp scheuren tussen de betonnen vloer/plafondplaten minder zichtbaar zijn.</p> <p>Wij bieden u de mogelijkheid om de V-naden in het betonplafond dicht te laten zetten.</p> <p>Het plafond wordt afgewerkt met structuurspuitwerk.</p> <p>Let op: er kunnen krimp scheuren en oneffenheden ontstaan ter plaatse van de naden in het plafond. Hier wordt GEEN garantie op gegeven.</p>	€ 30,00 per m ²
<input type="checkbox"/> B01c	<p>Het laten vervallen van het structuurspuitwerk op het plafond</p> <p>Ook blijven de oneffenheden en schades die normaliter gerepareerd worden in het plafond zichtbaar.</p>	€ -4,50 per m ²
B02	<p>Toelichting wandafwerking</p> <p>Een omschrijving van de basisafwerking van de wanden vindt u in de technische omschrijving en afwerkstaat.</p> <p>Afwijkend hiervan kunnen wij de wanden voorzien van sausklaar stucwerk.</p>	
<input type="checkbox"/> B02a	<p>Wanden afwerken in klasse "sauusklaar"</p> <p>Op de standaard behangklare wanden wordt een extra laag stucwerk aangebracht, zodat de wanden "sauusklaar" zijn (exclusief sausklaarwerk).</p> <p>De norm die als standaard behangklaar wordt gehanteerd is groep 3 volgens "Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen".</p> <p>De optie is alleen per gehele ruimte op te geven.</p> <p>Let op, de berging, badkamer, toilet en meterkast worden hierin niet opgenomen.</p> <p>De onderzijde van de wanden wordt gezien als plintzone met als uitgangspunt dat na oplevering plinten worden aangebracht. Circa 6 cm vanaf de vloer wordt de wand niet afgewerkt.</p>	€ 30,00 per m ²
B05	<p>Toelichting krimpwapening</p> <p>In basis is de vloer niet voorzien van krimpwapening.</p> <p>Bij een vloerafwerking die gehecht is aan de ondergrond, kunnen krimp scheuren uit de ondervloer zichtbaar worden in de vloerafwerking. Deze krimp scheuren vallen buiten de garantievoorwaarden van Woningborg. Met onderstaande optie wordt de kans op krimp scheuren geminimaliseerd.</p> <p>Wij bieden u de mogelijkheid om de dekvloer te laten voorzien van een stalen galvaniseerd wapeningnet over de gehele vloer, waardoor scheurvorming ter plaatse van de plaatnaden van de vloerelementen zoveel mogelijk wordt voorkomen en er een harde en/of dunne vloerafwerking kan worden toegepast, zoals een tegel, PVC- of een gietvloer.</p> <p>T.p.v. de deursparingen wordt een dilatatie in de dekvloer aangebracht.</p>	

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
B	Bouwkundige aanpassingen	
<input type="checkbox"/> B05a	<p>Dekvloer voorzien van krimpwapening</p> <p>Door koper op te geven in welke ruimte de dekvloer te voorzien van krimpwapening.</p>	€ 15,00
B06	<p>Toelichting binnendeurkozijnen en deuren</p> <p>Een omschrijving van de basis uitvoering binnendeurkozijnen, deuren en deurbeslag vindt u in de technische omschrijving en afwerkstaat.</p> <p>U kunt via de virtuele showroom een keuze maken voor alternatieve deurkozijnen, binnendeuren en deurbeslag.</p> <p>Ook kunt u hier uw keuzes maken voor het laten vervallen en dichtzetten van de bovenlichten boven de deurkozijnen.</p> <p>Via Volgjewoning wordt u hierover geïnformeerd.</p>	
<input type="checkbox"/> B06a	<p>Wijzigen van de draairichting van een binnendeur</p> <p>Bij het wijzigen van de draairichting van de deur, wordt de positie van de schakelaars NIET gewijzigd, dit kunt u optioneel aangeven.</p> <p>De prijs is per deur.</p>	€ 160,00
<input type="checkbox"/> B06b	<p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn</p> <p>Opgave is inclusief verplaatsen schakelaar.</p> <p>De prijs is per verplaatsing kozijn.</p>	€ 275,00
B10	<p>Toelichting vensterbanken</p> <p>Afbeeldingen van de vensterbanken staan op Volgjewoning.</p> <p>Er wordt een voorbehoud gemaakt op kleur- en structuurnuances, de uitvoering kan afwijken van de bemonstering.</p>	
<input type="checkbox"/> B10a	Vensterbank in wit, Bianco C (standaard uitvoering)	€ 0,00
<input type="checkbox"/> B10b	Vensterbank in grijs, Silver MI	€ 275,00
<input type="checkbox"/> B10c	Vensterbank in Beige MI	€ 275,00
<input type="checkbox"/> D-VV	<p>Vervallen binnendeurkozijn met deur en deurbeslag</p> <p>Hierdoor ontstaat er een verdiepingshoge sparing in de wand. Op de kopse kanten van de wand worden stucprofielen aangebracht. De wanden en kopse kanten worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Mogelijk dat u tocht ervaart door het temperatuurverschil tussen de ruimtes. Ook vervalt de garantie op geluid.</p>	€ -25,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
------	--------------	---------------------

CV	Centrale verwarming	
----	---------------------	--


CV100 Toelichting transmissieberekening

Afhankelijk van de door u gekozen opties die van invloed zijn op de verwarmingsinstallatie worden er extra kosten berekend voor het aanpassen van de transmissieberekening en de tekeningen.

Dit is bijvoorbeeld van toepassing bij keuze voor het verplaatsen van binnenwanden of de keukenopstelling, omdat het legplan van de vloer-verwarming hierdoor wijzigt.


CV100a Tekenkosten / aanpassing transmissieberekening
€ 150,00

Aanpassen legplan vloerverwarming.

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
------	--------------	---------------------

E	Elektra	
---	---------	--

E100 Toelichting elektra

In de technische omschrijving en op de verkooptekeningen staan de basis elektrapunten omschreven en ingetekend.

Bij de projectshowroom Elektra kunt u uw wensen voor het uitbreiden of verplaatsen van elektrapunten bespreken.

De elektrashowroom brengt rechtstreeks een offerte aan u uit.

Onderstaande opties zijn alleen ter informatie, uw definitieve keuzes kunt u maken via de elektrashowroom.


E101S Extra dubbele wandcontactdoos
€ 190,00

E103S Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. wasdroger
€ 365,00

E104 Verplaatsen van een wandcontactdoos
€ 105,00

E104.05 Verplaatsen van plafondlichtpunt
€ 115,00

E110.2 Extra UTP cat6E-leiding (DATA) bedraad inclusief afmontage
€ 370,00

E112S Enkele spatwaterdichte buiten wandcontactdoos (op bestaande groep)
€ 235,00

E114S Extra aardlekschakelaar in de meterkast
€ 315,00

Bij meer dan 8 groepen, verplicht volgens de eisen van het energiebedrijf.

Doorgaans pas te beoordelen en aan de koper door te berekenen nadat alle elektra-opties bekend zijn.


E119S Extra plafondlichtpunt, inclusief een schakelaar
€ 230,00

E301 Belangstelling voor elektrisch laadpunt auto
offerte

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
------	--------------	---------------------

K	Keukeninstallatie	
---	-------------------	--

<input type="checkbox"/>	K122	Aanpassen vloerverwarming i.v.m. gewijzigde opstelling spiegelgedeelte keuken	€ 150,00
--------------------------	-------------	--	-----------------

In basis wordt in de vloer onder de keukenopstelling, inclusief de koelkast de vloerverwarming doorgelegd, met uitzondering van de positie spoelbak. Daar wordt de vloerverwarming gedeeltelijk gespaard i.v.m. de kans op legionella.

Let op! Wij adviseren u de onderkasten van de keuken niet vast te boren in de vloer i.v.m. leidingwerk.

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
------	--------------	---------------------

L	Loodgieter	
---	------------	--

<input type="checkbox"/>	L101	Condensafvoer t.b.v. condensdroger	€ 34,00
--------------------------	-------------	---	----------------

T-stuk op de aanwezige afvoer van de wasmachine.

<input type="checkbox"/>	L102	Vulkraan bij de warmtepomp	€ 136,00
--------------------------	-------------	-----------------------------------	-----------------

(Standaard te vullen via wasmachinekraan)

<input type="checkbox"/>	L103	Buitenkraan met gevelplaat op gevel terras/balkon	€ 475,00
--------------------------	-------------	--	-----------------

Watertappunt wordt, op een door de aannemer vastgestelde positie, aangelegd. In een koude periode dient u de buitenkraan af te sluiten in de meterkast en de waterleiding af te tappen om bevriezing van de leiding te voorkomen.

<input type="checkbox"/>	L117-C	Toiletcombinatie met inbouwreservoir in de badkamer	€ 2.000,00
--------------------------	---------------	--	-------------------

Positie toilet volgens verkooptekening. De prijsstelling is indicatief en afhankelijk van het woningtype. Definitieve keuze en verrekening via de showroom.

<input type="checkbox"/>	L224	Afgedopte aansluiting t.b.v. toilet in de badkamer	€ 450,00
--------------------------	-------------	---	-----------------

Bestaande uit een afgedopte afvoer en koudwaterleiding t.b.v. een toiletcombinatie na oplevering.

Positie toilet volgens verkooptekening.

OPDRACHTFORMULIER KOPERSKEUZELIJST

Beste kopers,

Dit document betreft de zogenoemde meer- en minderwerkopties.

De deadline voor het inleveren van de koperskeuzelijst volgt via informatie van uw kopersadviseur en via ons digitale platform Volgjewoning.

Projectnr: 22018

Versie: 1



Datum: 25 januari 2024

Naam	Telefoon
Adres	E-mail
Postcode	Datum
Woonplaats
Bouwnummer	Handtekening

Correspondentieadres voor het opsturen van deze lijst en voor eventuele vragen of onduidelijkheden:



Stationspark 1100
3364 DA Sliedrecht

 088 – 440 10 00
 info@stout.nl