



Prijslijst

20 appartementen Naaldwijk

Bouwnummer	Verdieping	Aantal kamers	Ca. woonoppervlakte m ²	Balkon of terras	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom V.O.N.
1	1e	4	160	Terras en balkon	1	Verkocht
2	1e	2	65	Terras	1	Verkocht
3	1e	2	76	Terras	1	Verkocht
4	1e	2	77	Terras	1	Verkocht
5	1e	3	158	Terras en balkon	1	Verkocht
6	1e	2	45	Balkon	1	Verkocht
7	1e	2	48	Balkon	1	Verkocht
8	1e	2	49	Balkon	1	Verkocht
9	2e	4	160	Terras en balkon	1	Verkocht
10	2e	4	220	Terras	2	€ 1.225.000 (onder optie)
11	2e	3	158	Terras en balkon	1	Verkocht
12	2e	2	45	Balkon	1	Verkocht
13	2e	2	48	Balkon	1	Verkocht
14	2e	2	49	Balkon	1	Verkocht
15	3e	4	160	Terras en balkon	1	Verkocht
16	3e	4	220	Terras	2	Verkocht
17	3e	3	158	Terras en balkon	1	Verkocht
18	3e	4	145	Balkon	1	Verkocht
19	4e	5	221	Terras	2	Verkocht
20	4e	5	239	Terras	2	Verkocht

- De woningen worden verkocht met het Woningborg garantie- en waarborgcertificaat.
- De in deze prijslijst vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) inclusief 21% BTW, notariskosten, makelaarscourtage en kadasterkosten. Verder zijn de kosten van de architect, constructeur, bouwleges, sonderingen enz. inbegrepen.
- De verkoopprijzen zijn exclusief (eventuele) grondrente en bouwrente.
- De verkoopprijzen zijn inclusief de kosten en door de overheid verleende subsidie voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen.
- Verkoopprijzen zijn inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.
- Prijzen zijn exclusief servicekosten/bijdrage VvE.
- Vermelde inhoud en oppervlakten zijn indicatief.
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- De V.O.N. prijzen zijn per 25 januari 2024 vastgesteld en zijn geldig tot 1 juli 2024.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 16 mei 2024) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.

Verkoop en informatie



Stokdijkkade 13
2671 GW Naaldwijk

☎ 0174 - 62 41 11
✉ hulsebosch@hulsebosch.nl

Ontwikkeling



☎ 088 - 440 10 20
✉ info@herkon.nl

Realisatie



☎ 088 - 440 10 00
✉ info@stout.nl

1 oktober 2024